

Rafelder Zonneweide

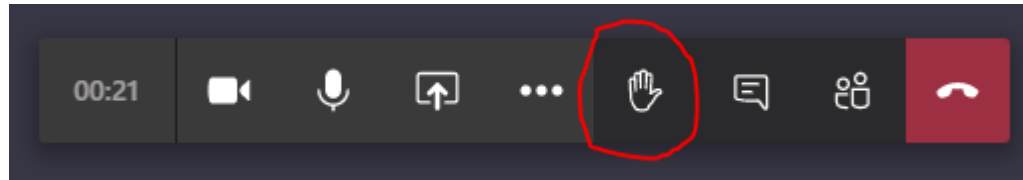


Agenda

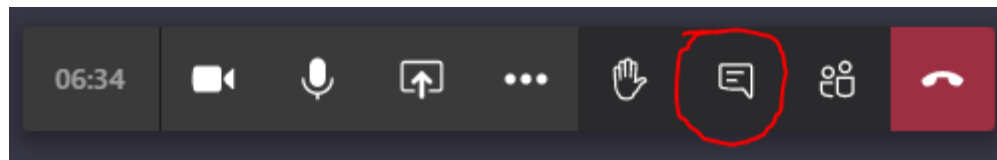
1. Procesafspraken over online bijeenkomst
2. Introductie
 - BHM Solar
 - Gemeente
 - Omwonenden (Wat is de verwachting van de avond / wat wil iedereen eruit halen?)
3. Proces zonnevelden
4. Feedback na eerste inloopavond en gesprekken
5. Ontwerp
 - Aangepast ontwerp
 - Veranderingen ten opzichte van laatste inloopavond
 - Bodem
6. Financiële participatiemogelijkheden
7. Vragen en afsluiting

1. Procesafspraken online informatieavond

- We laten elkaar netjes uitpraten
- Na elke sheet is er ruimte om een vraag te stellen of opmerking te maken
- Mocht je een vraag hebben of wat willen zeggen:
 - Dan kan je een 'virtuele hand opsteken':



- Of je stelt de vraag in de chat door te typen en dan zal deze beantwoord worden:



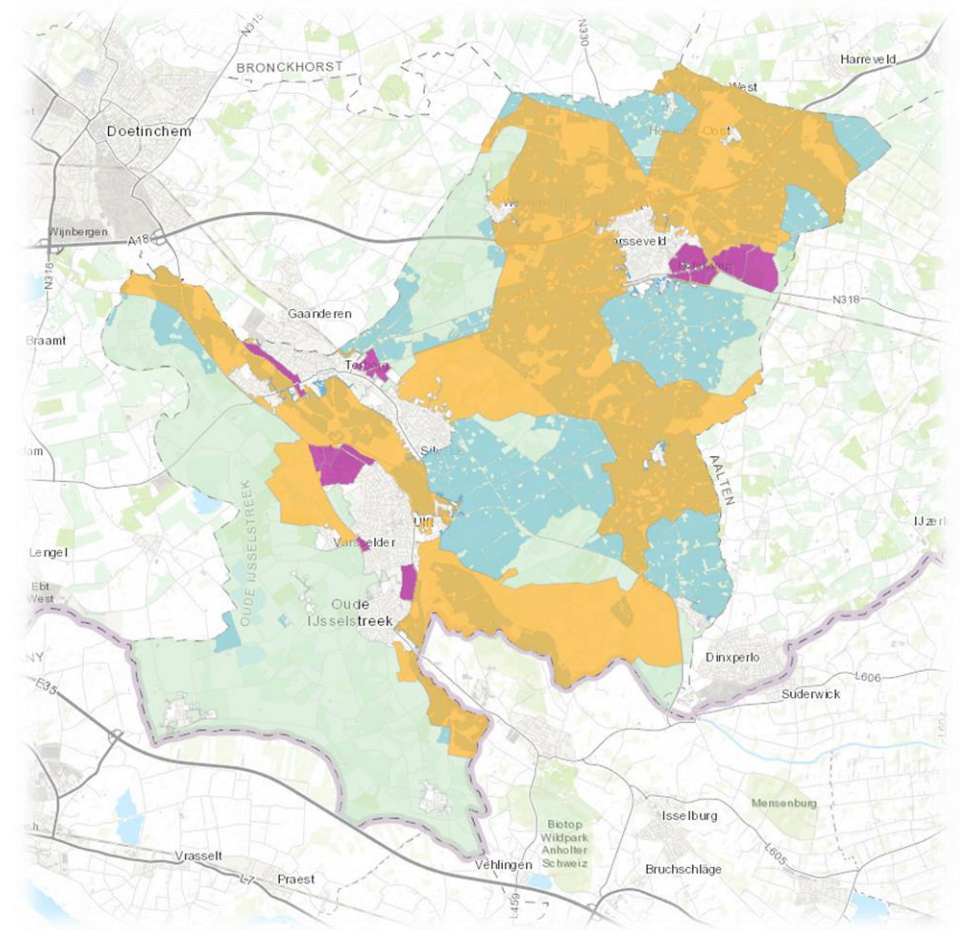
2. Introductie

Aanwezig:

- Initiatiefnemer **BHM Solar**: Maarten de Vlugt
- Landschappelijk adviseur **Eelerwoude**: Merijn van Hoek
- **Gemeente Oude IJsselstreek**: Charlotte Walther
- Omwonenden:
 - Wat verwacht u van de avond en zijn er op voorhand thema's die besproken moeten worden?

3. Proces zonnevelden

- De gemeente Oude IJsselstreek heeft de ambitie om de komende jaren meer duurzame energie op te wekken uit zonne-energie.
- Doel is om de komende jaren zonneparken met een oppervlak van in totaal 60 hectare te realiseren.
- Initiatiefnemers konden tot 1 november 2019 hun plannen indienen. Deze zijn beoordeeld door de gemeente op participatie en landschappelijke inpassing.
- Het plan van BHM Solar om op de voormalige vuilstortplaats aan de Zeddamseweg een zonneweide ter grootte van 6 hectare te ontwikkelen is als één van de vier initiatieven door de gemeente geselecteerd.



3. Proces zonnevelden

- 27 juni 2019: Vaststelling uitnodigingskader
- 30 september 2019: Sluiting eerste tranche aanvragen
- 26 november 2019: Eerste open avond Rafelder Zonneweide
- 23 januari 2020 - Initiatieven beoordeeld - Rafelder is geselecteerd
- 9 maart 2020 - Omgevingsvergunning ingediend
- 3 juni 2020 - Tweede open avond Rafelder Zonneweide
- 2 juli 2020* - Start ter inzagetermijn
- 13 augustus 2020* - Einde ter inzagetermijn
- Vanaf mid 2021 - Start bouw (afhankelijk van o.a. subsidiebeschikking)

* Verwachte datum, afhankelijk van planning

4. Feedback na eerste inloopavond en gesprekken

- De locatie is een logische, voor de hand liggende locatie voor zonne-energie. Echter,
- Er zijn zorgen over het storten van (zwaar) vervuilde grond op de locatie voor ophoging/afdekken van de voormalig vuilstort. Men wilt geen vervuilde grond op de locatie erbij.
- Ook zijn er zorgen voor overlast in combinatie met het ophogen van de grond door het vele vrachtverkeer dat hiervoor nodig is.
- Er zijn zorgen over de hoogte van de installatie en daarmee de industrialisatie van het landschap. Men geeft de voorkeur aan een lagere opstelling.
- Er zijn zorgen over schittering van de panelen.
- Er zijn zorgen voor de openheid van het landschap wanneer de begroeiing te hoog wordt.
- Er zijn zorgen over toenemende drukte op de Rafelderseweg in combinatie met het bouwverkeer voor de zonneweide.

5. Aangepast ontwerp – juni 2020

Zonneveld Rafelder

Inrichtingsplan



Datum: 17-09-18 Projectnummer: 4567

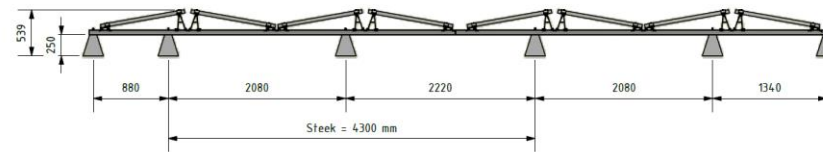
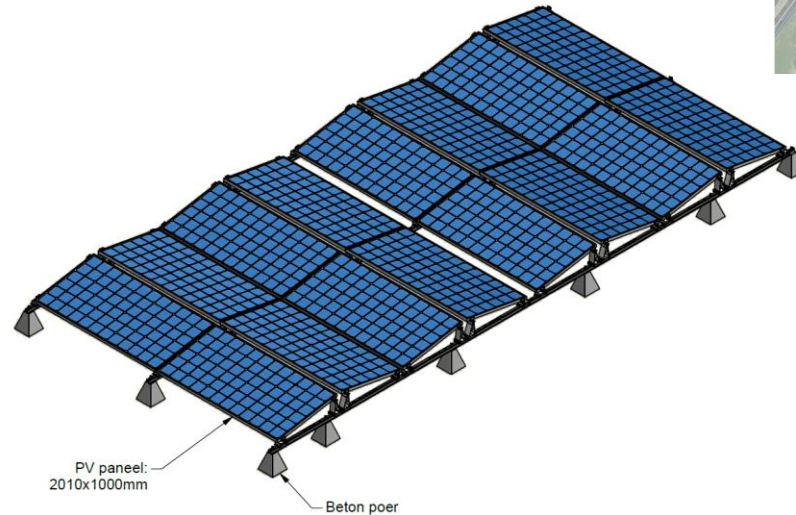


5. Aangepast ontwerp - zonnepanelen

Oude opstelling



Nieuwe opstelling



- De nokhoogte van de zonnepanelen is **verlaagd** van 1 meter naar 50 centimeter.
- Door de nieuwe opstelling hoeft er niet in de grond geprikt te worden, en daardoor ook geen grond toegevoegd te worden.

5. Aangepast ontwerp – losse haag

Westzijde plangebied:

- Beplanting: Gelderse roos, aalbes, éénstijlige meidoorn, tweestijlige meidoorn, hazelaar, hondsroos, kardinaalsmuts, kers, en rode kornoelje
- Max 3m hoog



5. Aangepast ontwerp – herstellen houtsingel

Zuid-oostzijde plangebied:

- De houtsingel heeft een breedte maat van 4 tot 6 meter.
- **Boomvormers zijn:** zomereik, kers, ruwe berk, zwarte els en zomerlinde.
- **Struikvormers zijn:** Gelderse roos, éénstijlige meidoorn, tweestijlige meidoorn, hazelaar, hondsroos, kardinaalsmuts, kers, en rode kornoelje.



5. Aangepast ontwerp – transformatoren, inkoopstation en opslag

- De transformatoren (4), inkoopstation (1) en opslag (1) zullen donkergrijs van kleur zijn en gaat daarmee op in de kleur van de omgeving.



De transformatoren



De opslag



Het inkoopstation



Het hekwerk



5. Aangepast ontwerp - huidige situatie

Zonneveld Rafelder

Rafelderseweg


Eelerwoude
www.eelerwoude.nl



5. Aangepast ontwerp - Nieuwe situatie zonder inpassing

Zonneveld Rafelder

Rafelderseweg met zonneveld



5. Aangepast - Nieuwe situatie met inpassing

Zonneveld Rafelder

Rafelderseweg met zonneveld en landschappelijke inpassing



5. Aangepast ontwerp - Huidige situatie

Zonneveld Rafelder

N335



5. Aangepast ontwerp - Nieuwe situatie zonder inpassing

Zonneveld Rafelder

N335 met zonneveld



5. Aangepast ontwerp - Nieuwe situatie met inpassing

Zonneveld Rafelder

N335 met zonneveld en landschappelijke inpassing



5. Bodemonderzoek – concept resultaten

Concept resultaten onderzoek ingenieursbureau Sweco

- Stortperiode van 1955 tot 1975
- Dikte afvalpakket: gemiddeld 2,5m, afdeklaag gemiddeld 18 cm.
- Grond en grondwater zijn nog steeds verontreinigd.
- Verontreiniging in het grondwater lijkt mee te vallen
- Provincie en gemeente zijn momenteel het onderzoek aan het beoordelen.

Maatregelen:

- Afdekken grond met geotextiel doek
- Toegang tot het terrein afsluiten middels omheining.
- Niet roeren in de grond, hoogstens egaliseren met schone grond.

6. Participatiemogelijkheden

- Financiële participatie:
 - Iedereen krijgt de mogelijkheid om te investeren in het project.
 - In de vorm van obligaties (lening) met een looptijd van 10 tot 15 jaar.
 - Direct omwonenden krijgen als eerst de mogelijkheid en ook de hoogste rente op de lening (0,5% hoger)
 - Vervolgens openstelling voor de rest van de gemeente, de regio en landelijk
 - Samenwerking met een crowdfundingplatform (zoals Zonnepanelendelen).

6. Participatiemogelijkheden

- Omgevingsfonds
 - BHM Solar richt een duurzaamheidsfonds op .
 - Dit fonds heeft als functie om initiatieven op het gebied van duurzaamheid of natuur- en cultuurbewoud te financieren
 - In samenwerking met de gemeente of een lokale partner zal het fonds beheerd worden
- Zonnepanelen voor direct omwonenden
 - Alle omwonenden in een straal van 400 meter van de zonneweide krijgen 10 zonnepanelen aangeboden door BHM Solar
 - De zonnepanelen worden door een lokale installateur geïnstalleerd.
 - De installatiekosten en overige onderdelen zijn voor eigen rekening, de zonnepanelen worden vergoed door BHM Solar.

Afsluiting

- Zijn er nog vragen of opmerkingen?

